



**COMUNE
DI
MONTERIGGIONI**
Provincia di Siena



**REGOLAMENTO
URBANISTICO**
(approvato con atto del
C.C. del 14/7/2006, n. 47
e successive variazioni)

Quadro d'unione



Variante urbanistica ai sensi della L. R. n. 1 del 5 gennaio 2005

STATO DI PROGETTO
Uso e Disegno del Suolo
 **QUERCEGROSSA, COLOMBAIO,
POGGIARELLO/RIPA, SANTO STEFANO**
Scala: 1/2.000 Data: MARZO 2014

ADOZIONE **APPROVAZIONE**
Del. C.C. n. 70 del 30/10/2013 Del. C.C. n. del

Sindaco
Angelo Fantucci

Assessore all'Urbanistica
Adriano Chiantini

Progettista e Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Manganeli

Collaboratori
Geom. Stefano Bartoli
Angela Lorenzoni

Indagini Geologico-Tecniche
Dott. Geol. Sandra Grassi

Cartografie
Arch. Paolo Frezzi

*Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
e Schede Norma*
Arch. Giovanni Paranti

Studio Microzonazione Sismica
Studio SGG - Siena

Garante dell'Informazione
Dott.sa Giovanna Vestri

- LEGENDA
- Perimetro dei Centri Abitati ai sensi della L.R. 1/05 (art. 26)
 - Aggiornamento dell'edificato
 - Tessuti storici (art. 27)
 - Edifici di interesse storico-tipologico classificati nelle schede allegate al P.S. (art. 15)
 - Tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29)
 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento (art. 29 bis)
 - **RI n°** Aree di riqualificazione dei tessuti esistenti (art. 30)
 - **NI n°** Aree di integrazione e completamento dei tessuti esistenti (art. 30 bis)
 - Comparti edificatori (art. 31, 33)
 - **TU n°** Aree di trasformazione urbanistica (art. 31)
 - **IP** Interventi puntuali a destinazione residenziale (art. 32); * previsione soggetta alle salvaguardie del c. 3
 - Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento (art. 33)
 - **DE n°** Aree produttive artigianali e/o industriali di espansione (art. 33)
 - Aree ex PIP di Badesse: **PIP1** **PIP2** **PIP3** **PIP4** **PIP5** **PIP6** **PIP7** **PIP8** **PIP9** **PIP10** **PIP11** **PIP12** (art. 33)
 - **A** Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento su lotti inedificati; lett. a, b e c di cui al c. 4 bis (art. 33)
 - Aree per allevamenti intensivi e per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 55)
 - Aree per attività commerciali, direzionali e attrezzature (art. 34)
 - **ME n°** Aree per attività commerciali, direzionali e attrezzature di previsione (art. 34)
 - Aree per attività turistico-ricettive (art.35)
 - **RE n°** Aree per attività turistico-ricettive di previsione (art. 35)
 - **APC** Aree sottoposte a Piano Complesso di Intervento (art. 34 bis)
 - Aree pubbliche per attrezzature e servizi (art. 36); attrezzature scolastiche 'sc' esistenti 'SC' di previsione; attrezzature di interesse comune 'c' esistenti 'C' di previsione; municipio 'am'; chiese e opere parrocchiali 'ch' esistenti 'CH' di previsione; cimitero 'cm' esistente 'CM' di previsione; impianti tecnologici 't' esistenti 'T' di previsione; residenza universitaria 'ru' esistente 'RU' di previsione
 - Attrezzature private di interesse collettivo (art. 37): Sedi di associazioni culturali, ricreative, religiose 'ac' esistenti; Nuovo Centro di Castellina Scalo 'CB' di previsione; Clinica Rugani in località Colombaio 'cl' esistente; Centro Servizi della Diocesi di Siena in località Montaroso 'CS' di previsione; Centro sociale e ricreativo di Badesse 'CX' di previsione; Area per i trasporti e la logistica a Badesse 'L' di previsione; Laboratorio di ricerca 'lr' esistente.
 - **PR n°** Piazze e luoghi urbani da riqualificare (art. 38)
 - Verde privato di pertinenza dell'edificato (art. 39)
 - Verde privato di pertinenza dell'edificato di valore storico e ambientale (art. 39)
 - Verde privato in salvaguardia idraulica (art. 39)
 - Verde di arredo stradale (art. 45)
 - Verde pubblico - Verde urbano; 'VU' di previsione (art. 36)
 - Verde pubblico - Verde urbano e parcheggi (art. 36)
 - Verde pubblico - Verde con attrezzature sportive; 'VS' di previsione (art. 36)
 - Verde pubblico - Verde con attrezzature sportive a volume zero; 'VS' di previsione (art. 36)
 - Verde pubblico - Parco attrezzato di Uopini (art. 37)
 - **VF n°** Verde pubblico - Parco fluviale (art.36)
 - Aree fluviali e di tutela naturalistica dei corsi d'acqua (art. 60)
 - Parcheggi pubblici; 'P' di progetto (art. 36)
 - Orti periurbani (art. 40)
 - + + Rispetto cimiteriale (art. 42)
 - Area ferroviaria (art. 45)
 - Percorso pedonale/Pista ciclabile (art. 45) ■ ■ Percorso "Via Francigena" (art. 45)
 - Tracciati stradali nuovi o da potenziare (art. 45)
 - Viabilità di previsione in territorio extracomunale (art. 45)
 - DMS 3 - Aree di salvaguardia idraulica (art. 29, 33, 34)
 - DMS 4 - Aree di salvaguardia idraulica (art. 29, 33, 34)
 - P.I.3 - Aree esondabili per piene con TR 200 anni (art.26)
 - P.I.4 - Aree esondabili per piene con TR 30 anni (art. 26)
 - Interventi oggetto di scheda norma
 - Varianti urbanistiche derivanti dal Piano di Alienazione degli immobili di proprietà comunale

